

AMTSBLATT KW 45 vom 09. November 2018

Stadt Heubach - Aus der Arbeit des Gemeinderats

Bauausschusssitzung vom 24.10.2018

Bei dieser Sitzung standen ausschließlich Bauanträge bzw. Bauvoranfragen auf der Tagesordnung.

Bauanträge/Bauvoranfragen

Bürgermeister Frederick Brütting stellte fünf Vorhaben vor, über die das Gremium zu beraten und entscheiden hatte.

Einstimmig wurde das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage im Rennsteigweg **erteilt**.

Mehrheitlich mit einer Enthaltung wurde das Einvernehmen für die Befreiung für Stellplatz, Schallschutzmauer und Schwimmbad Im Brühl 1 in Lautern **erteilt**. Das Vorhaben wurde im Ortschaftsrat vorberaten, der eine entsprechende positive Empfehlung für den Bauausschuss ausgesprochen hatte.

Einstimmig abgelehnt wurde die Erteilung des Einvernehmens für zwei Vorhaben in der Rosensteinstraße in Lautern (neues Baugebiet „Rosenblättle“, Bebauungsplan vom Juli 2018):

Beim Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage ist die geplante Stützmauer nicht unzulässig, da an dieser Stelle eine Entwässerungsmulde vorgesehen ist. Außerdem wird der vorgegebene Abstand zur landwirtschaftlichen Fläche nicht eingehalten.

Bei der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Bungalows mit Walmdach war sich das Gremium einig, dass von der im Bebauungsplan festgeschriebenen und für diesen Bereich bewusst gewählten Dachform (nur Satteldächer) nicht abgewichen werden soll.

Beide Vorhaben wurden ebenfalls im Ortschaftsrat vorberaten und auch dort ablehnend beschieden.

Die Bauvoranfrage zum Neubau einer Halle zur Lagerung und Bearbeitung von Metall mit Büro in der Benzstraße wurde aufgrund der Komplexität und zahlreicher offener Punkte **einstimmig an den Gemeinderat verwiesen** (Behandlung in der nächsten GR-Sitzung am 20.11.2018) und in nicht öffentlicher Sitzung im Bauausschuss vorberaten.