

Objektexposé



Hauptstraße 30, 73540 Heubach

Die Umgebung:

Die Stadt Heubach liegt im Ostalbkreis in nächster Nähe zu den Mittelzentren Aalen und Schwäbisch Gmünd. Das Unterzentrum Heubach mit ca. 10000 Einwohnern zeichnet sich vor allem durch ortansässige, namhafte Unternehmen wie Triumph und durch die bezaubernde landschaftliche Umgebung aus.

Die Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an die Bundesstraße 29 in Richtung Aalen und in Richtung Stuttgart ist sehr gut, Böbingen und Mögglingen mit Bahnhöfen in unmittelbarer Nähe von Heubach sind ebenfalls hervorragend mit dem Zug an Stuttgart bzw. Aalen angebunden. Es ist ein regelmäßiger Busverkehr zwischen Heubach und Schwäbisch Gmünd bzw. Aalen sowie den umliegenden Gemeinden vorhanden.

Die Lage :

Das Objekt selber befindet sich direkt in der Heubacher Stadtmitte. In nächster Nähe befinden sich der Großteil des Einzelhandels in Heubach, die örtliche Gastronomie sowie die örtliche Verwaltung. Neben dieser Vielfalt ist es vorteilhaft, dass alles kurz zu Fuß zu erreichen ist.

Das Objekt :

Das Objekt besteht aus mehreren Geschäftsräumen (drei einzelne Räume) und eignet sich besonders gut als Büroräumlichkeit.

Die großen Schaufenster und die guten Parkmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv.

Eckdaten :

Objektadresse :	Hauptstraße 30, 73540 Heubach
Grundstücksgröße:	235 m ²
Nutzfläche:	86 m ² (in drei Räume aufgeteilt) -
Objektlage:	Zentral, in der Innenstadt von Heubach
Räume:	Verkaufsraum
Baujahr:	1953
Zustand:	sehr gut
Bauart:	Massivbau
Mögl. Mieteinnahmen:	auf Nachfrage, Verhandlungsbasis

Fotodokumentation/ Lageplan/ Grundriss:



Lagepläne im Maßstab 1:100

